

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1

года

Измайловский районный суд г. _____ в составе председательствующего
федерального судьи Аверьяновой И.Е.,
при секретаре Бушуевой Ю.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-_____/14 по иску
М _____ к Департаменту жилищной политики и жилищного
фонда г. _____ об установлении факта принятия наследства и признании права
собственности на квартиру в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с указанным иском, мотивируя свои требования следующим.
На основании договора передачи от 05.01.1993 года в собственности матери истца
И _____ находилась квартира, расположенная по адресу:
г. _____, д. _____, кв. _____. И _____ умерла 30.09.1997 года. Со дня
открытия наследства истец совершил действия, свидетельствующие о его фактическом
принятии указанного наследства, а, именно с момента смерти матери он фактически
проживает на спорной жилплощади, зарегистрирован в указанной квартире по месту
жительства, несет расходы по её содержанию и текущему ремонту, вступил во владение и
распорядился личными вещами матери. 03.06.2014 года истец обратился к нотариусу,
однако нотариус отказал оформить право собственности на наследственное имущество в
связи с тем, что пропущен срок принятия наследства. Истец просит суд установить факт
принятия им наследства после смерти матери и признать право собственности на
квартиру по адресу г. _____, д. _____, кв. _____ в порядке наследования по
закону.

Истец М _____ в судебное заседание не явился, о месте и времени которого
извещен, прислал в суд представителя.

Представитель истца адвокат _____ в судебном заседании заявленные
требования поддержал в полном объеме.

Представитель ответчика ДЖП и ЖФ г. Москвы в судебное заседание не явился, о
дне и времени слушания дела извещен.

Суд, заслушав представителя истца, исследовав письменные материалы дела,
считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

На основании п.п.1,2 ст. 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник
должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего
причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни
находилось.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1152 ГК РФ принятое наследство признается
принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его
фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации
права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит
государственной регистрации.

Как разъяснено в пункте 11 совместного Постановления Пленума Верховного Суда
Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации N
10/22 от 29 апреля 2010 г. "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при
разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав",
если наследодателю принадлежало недвижимое имущество на праве собственности, это
право переходит к наследнику независимо от государственной регистрации права на

прошито и пронумеровано
На 2 листах

недвижимость. Право собственности на недвижимое имущество в случае принятия наследства возникает со дня открытия наследства.

Согласно п.1 ст.1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В соответствии с п. 2 ст. 1153 ГК РФ признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

Согласно пункту 1 статьи 1163 ГК РФ свидетельство о праве на наследство выдается наследникам в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства, за исключением случаев, предусмотренных указанным Кодексом.

В судебном заседании установлено, что на основании Договора передачи № 0 от 05.01.1993 года Департамент муниципального жилья передал в собственность И _____ однокомнатную квартиру № _____, общей площадью 30,2 кв.м, из них жилой 20,5 кв.м, в доме № _____ по улице _____ (л.д. 12), а также выдано свидетельство о собственности на жилище № _____ (л.д.13).

Истец М _____ является сыном И _____, что подтверждается свидетельством о рождении (л.д.10).

И _____ умерла 02 октября 1997 года, что подтверждается свидетельством о смерти (л.д.9).

30.05.2014 года истец обратился с заявлением к нотариусу города Куликовой Е.Г., которая постановлением от 03.06.2014 года отказала М _____ в выдаче свидетельства о праве на наследство после смерти И _____ в связи с пропуском установленного законодательством срока принятия наследства.

Вместе с тем, судом установлено, что М _____ является единственным наследником И _____ по закону. Кроме того, после смерти своей матери он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства – квартиры, расположенной по адресу: _____, д. _____, кв. _____, а, именно: зарегистрирован по указанному адресу с 10.06.1996 года, фактически проживает в указанной квартире, несет расходы по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, вступил во владение и личных вещей наследодателя.

Указанные обстоятельства также подтверждены показаниями допрошенных в судебном заседании свидетелей _____ К.Г., _____ Н.Ф.

При указанных обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что М _____ принял наследство после смерти И _____ и его требования об установлении факта принятия наследства законны и обоснованны.

Поскольку факт принятия М _____ наследства установлен, суд удовлетворяет так же его требование о признании права собственности на спорную квартиру в порядке наследования по закону и находит возможным признать за истцом право собственности на квартиру, расположенную по адресу: _____

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд



РЕШИЛ:

Установить факт принятия М наследства
после смерти И , умершей 30.09.1997 года в виде
квартиры по адресу: , д. , кв. .

Признать за М право собственности на
квартиру по адресу: , д. , кв. в порядке наследования по
закону.

Решение является основанием для регистрации записи о праве собственности
М на квартиру по адресу: ,
д. , кв. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со
дня принятия решения в окончательной форме.

Судья



И.Е. Аверьянова

